



TRANSPORDIAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
60512, Tartu maakond, Tartu vald,
Kõrveküla alevik

Teie 17.09.2024

Meie 17.09.2024 nr 7.1-2/24/16038-2

**Tommersoo kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu valla Valgma küla Tommersoo kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 445084, EHR kood nr 221466533).

Kinnistu (katastritunnus 77301:003:0430) asub riigitee nr 14223 Mullavere-Saadjärve tee (edaspidi *riigitee*) km 4,39-4,51 kaitsevööndis. Juurdepääs kinnistule on tagatud riigitee km 4,421 ristumiskohalt.

Ehitusluba antakse päikesepargi rajamiseks. Ehitusloa aluseks on MTR Halduse OÜ, töö nr 060824 „*Tommersoo kinnistu päikeseelektrijaam*“.

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust.

Oleme tutvunud ehitusloa aluseks oleva projekti materjalidega.

Projekti seletuskirja (Lisa 1) p 2.6 „Juurdepääs“ on kirjas, et *Päikeseelektrijaama juurdepääs on kavandatud kinnistu edelapoolsest nurgast*. Juhime tähelepanu, et antud asukohas ei asu riigitee ristumiskohta (vt Joonis 1) ning mahasõit üle riigitee katte serva selleks mitte ette nähtud asukohas (kindlustamata teepeenar) ei ole lubatud. Vastasel juhul võib juhtida, et päikesepaneelide paigaldamise käigus lõhutakse ära riigitee katte serv.



Joonis 1. Riigitee ca km 4,51 Tommersoo kinnistu edelanurk, tänavavaade september 2023

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega**: ehitusaegne juurdepääs päikesepargile ning hilisem juurdepääs päikesepargi hooldamiseks toimub riigitee km 4,421 olemasolevalt ristumiskohalt läbi Tommersoo kinnistu hoonestatud ala hoovi; täiendav(ad) juurdepääs(ud) riigiteelt ei ole lubatud.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada riigitee km 4,421 olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed (nt sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist).
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 060824_PP_EL-3-01_seletuskiri_
2. 060824_PP_EL-4-04_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee